

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR3825030071151000653

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 22. lipnja 2020.

St-2/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br 7. St-2/2018

Obrazac 19.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br 14. St. 2/2018 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „*Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju*“.

1. Radnje u nastavku postupka za korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva neprodana poslovna prostora,
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmiruju se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te se
- nastavio ovršni postupak za prodaju imovine kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 (koji se vodio ranije pod br. Ovr-3328/14), te je u istom postupku prodana imovina, te ovršni sud treba odrediti ročište za diobu kupovine

2. Imovina stečajne mase

Imovina stečajne mase sastoji se od unovčene imovine u ovršnom postupku i to od nekretnina koje su činile:

2.1. 9. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, na adresi Split, Poljička cesta 39. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu je imao B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb.

2.2. 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo je imao temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Na ročištu Ovr-1465/19 održanom 09.01.2020. kod Općinskog suda u Splitu **prodane su obje nekretnine** kupcu ŠIPAD KOMERC-DRVO ZAGREB d.o.o. za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 1. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a 11. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn, odnosno **ukupno za 4.576.113,36 kn.**

Ovršni sud je sazvao ročište za diobu kupovine za dan 30. travnja 2020. koje je odgođeno zbog pandemije corona virusa. Novo ročište još nije zakazano.

2.3. Nekretnine - vanknjižno vlasništvo

Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m², (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi **već upisanih razlučnih prava.**

Sa prodavateljem nekretnine HOTELI NOVI d.o.o. je bio sklopljen Ugovor o zakupu, te je isti plaćao zakupninu tijekom stečaja, međutim isti je u postupku predstečajne nagodbe, nekretnine nisu u njegovom posjedu i sa istim nije obnovljen do danas Ugovor o zakupu, a sve nekretnine vjerovnika su u posjedu druge pravne osobe. Nije realno očekivati povrat i unovčenje ove nekretnine jer su na njoj zasnovana višekratna razlučna prava.

3. Zaključak

Nakon diobe kupovine od nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku Ovr-1465/19 kod Općinskog suda u Splitu za vrijednost od ukupno 4.576.113,36 kn, očekujem da će ovršni sud nakon podmire troškova ovršnog postupka, ostatak kupovine doznačiti stečajnom sudu, koji će izvršiti namirenje ovrhovoditelja sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/